

FORMULARIO DE COMUNICACIÓN DE TASACIÓN A VALOR DE MERCADO DE BIENES RAÍCES, LEY N° 20.780, DE 2014

En este formulario Ud. podrá comunicar la tasación a valor de mercado de un bien raíz, de acuerdo a lo establecido en el N° XVI, párrafo iii) del artículo tercero transitorio, de la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

I. ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE			
RUT	12.585.323-4	NOMBRE	ALVARO SAVIER PONCE FARCUSE
DIRECCIÓN	PASAJE GALO VALENCIA N° 538, QUILPUÉ, VALPO.		
CORREO ELECTRÓNICO	ALVARO@ESTUDIOPONCE	TELÉFONO	9872 3398
CANTIDAD DE PROPIETARIOS	1		

II. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD			
COMUNA	QUILPUÉ	ROL	3330-60
DIRECCIÓN	PASAJE GALO VALENCIA 538 LOTE 13-B, QUILPUÉ, VALPO.		
DESTINO / USO	HABITACION		
UBICACIÓN	URBANA <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	EXTENSIÓN <input type="checkbox"/>
SERIE	AGRÍCOLA <input type="checkbox"/>		NO AGRÍCOLA <input checked="" type="checkbox"/>
TERRENO NO AGRÍCOLA SUPERFICIE TOTAL (m ²)	SUELOS AGRÍCOLAS SUPERFICIE TOTAL (ha)	CONSTRUCCIONES	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
436,50	-		141,08
ASOCIADO A BIEN COMÚN (Para propiedades acogidas a Ley de Copropiedad)			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

III. VALOR DE MERCADO QUE SE COMUNICA AL 29/09/2014			
VALOR AVALÚO FISCAL TOTAL VIGENTE EN \$	\$22.295.474	VALOR DE MERCADO EN UF	3.804 UF

IV. DOCUMENTOS QUE RESPALDAN EL VALOR DE MERCADO COMUNICADO	
<input type="checkbox"/>	TASACIÓN COMERCIAL BANCARIA DEL BIEN RAÍZ INFORMADO
	Nombre Banco
<input checked="" type="checkbox"/>	TASACIÓN COMERCIAL EMPRESA/PROFESIONAL DEL RUBRO INMOBILIARIO, DEL BIEN RAÍZ INFORMADO
	Rut Empresa/Profesional 9.014.766-8
<input type="checkbox"/>	TASACIÓN COMERCIAL DE UN BIEN RAÍZ DEL SECTOR Y DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS
	ROL
<input type="checkbox"/>	OTROS DOCUMENTOS QUE SE TUVIERON PRESENTE PARA FIJAR DICHO VALOR

No obstante la comunicación efectuada por el contribuyente, este Servicio procederá a verificar, cuando corresponda, que el valor de mercado informado se encuentre acreditado fehacientemente con los antecedentes que consideró para informar dicho valor.

FECHA		
29	12	2015

[Firma manuscrita]
 FIRMA
 CONTRIBUYENTE O MANDATARIO

